

**Róber Pinke** nar. [REDACTED] trvalo bytom Dubník č. 231 a manželka  
**Sabina Pinke** rod. Drgoňová nar. [REDACTED] trvalo bytom Dubník č. 231

## Obecnému zastupiteľstvu

Obce Dubník

Prostredníctvom obecného úradu

Vec: **N á v r h na uzavretie kúpnej zmluvy** v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zák. čís. 38/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, z dôvodu osobitného zreteľa

---

Podpísaní navrhovatelia:

**Róber Pinke** rod. Pinke nar. [REDACTED] rod. čís. [REDACTED] trvalo bytom Dubník č. 231, štátny prísl. SR, ženatý a manželka

**Sabina Pinke** rod. Drgoňová nar. [REDACTED] trvalo bytom Dubník č. 231, štátna prísl. SR, vydatá,

Predkladáme

### n á v r h

uzavrieť **kúpnu zmluvu** v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí, z dôvodu osobitného zreteľa, na základe zmluvného záväzku Obce Dubník podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.08.2009 uzavretej v zmysle ust. § 50a) a nasl. Občianskeho zákonníka, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 25.11.2008 .

Zmluvou o budúcej zmluve sa obec zaviazala a uzavrieť kúpnu zmluvu na stavbu s.č. 231 postavenú na parc. čís. 553/1 najneskôr do 15 dní od vybavenia zápisu vlastníckych práv k prísluším pozemkov predmetnej stavby. najneskôr do 31.08.2011.

Vlastnícke práv k prísluším pozemkom sú zapísané do katastra nehnuteľností a uplynul už aj dohodnutý termín 31.08.2011.

Nehnutel'nosti, ktoré majú byť predmetom predaja sme dali zamerat' geometrickým plánom číslo 48/2011.

Geometrický plán vychádza zo skutočnosti, že :

Obec Dubník je vlastníčkou nehnuteľností vedených pre kat. úz. obce Dubník ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na liste vlastníctva číslo 1431 ako parc. číslo 553 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1634 m<sup>2</sup>, parc. číslo 554 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m<sup>2</sup> a parc. číslo 555/1 – záhrada vo výmere 83 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu boli vytvorené nové parcely a to:

553/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 792 m<sup>2</sup>, parc. číslo 553/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. číslo 555/10 – záhrada vo výmere 809 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely boli z väčšej časti vytvorené z dielov geometrického plánu vo vlastníctve obce:

**Diel číslo 4** vo výmere 773 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 553, ktorý je včlenený do novej parcely číslo 553/1,

**Diel číslo 5** vo výmere 224 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 553, ktorý je včlenený do novej parcely číslo 553/7,

**Diel číslo 6** vo výmere 66 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 553, ktorý je včlenený do novej parcely číslo 553/8,

**Diel číslo 7** vo výmere 571 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 553, ktorý je včlenený do novej parcely číslo 555/1,

**Diel číslo 8** vo výmere 155 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 554, ktorý je včlenený do novej parcely číslo 555/1,

**Diel číslo 9** vo výmere 83 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 555/1, ktorý je včlenený do novej parcely číslo 555/1,

Spolu vo výmere pozemkov 1872 m<sup>2</sup>.

Na novovytvorenej:

parc. číslo 553/7 je postavená stavba s.č. 231,

parc. čís.lo 553/8 je postavená garáž, zatiaľ bez s.č.

Predkladáme

### **návrh uzavrieť kúpnu zmluvu:**

- na dom s.č. 231 postavený podľa GP 48/2011 na parc.čís. 553/7 v cene 400.000,- Sk = 13 278 €, podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

- na garáž postavenú podľa GP čís. 48/2011 v cene podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku

- na pozemky podľa GP číslo 48/2011 diely GP číslo 5. 6. 7. 8. 9. spolu vo výmere 1872 m<sup>2</sup> v cene podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku .

Vlastníkov nehnuteľností pre kat.úz. Dubník na LV číslo 1381, toré dielmi GP 1, 2, 3 zasahujú do novovytvorených parciel oslovíme my.

Náklady spojené s GP, znaleckým posudkom a vkladovým konaním budeme znášať my.

Za vyhovieie návrhu vopred ďakujeme.

V Dubníku dňa 05.03.2012

Róbert P i n k e  
Sabina P i n k e



Sabina Pinka

Príloha : GP