

# Obec Dubník

---



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 19/2009

### ktorým sa určuje sadzba nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Obce Dubník

---

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli, dňa:	08.02.2009
Návrh zvesený z úradnej tabule obce, dňa:	23.02.2009
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:	23.02.2009
<b>VZN schválené OZ dňa:</b>	<b>24.02.2009</b>
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:	25.02.2009
VZN nadobúda účinnosť dňom:	12.03.2009

Obecné zastupiteľstvo v Dubníku podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dubník, ktorým sa určuje sadzba nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Obce Dubník.

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dubník  
číslo 19/2009**

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.
2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

**§ 2**

**Stanovenie sadzby nájomného**

1. Sadzba za prenájom nebytových priestorov za m<sup>2</sup> a rok sa stanovuje nasledovne:
  - a) nebytové priestory prenajímané na účely poskytovania zdravotníckych služieb 4 eurá
  - b) nebytové priestory prenajímané na účely poskytovania služieb pre občanov 5,30 eur
  - c) nebytové priestory prenajímané na obchodné účely 6 euro

Obecné zastupiteľstvo v Dubníku posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.

### § 3

#### Spôsob platby režijných výdavkov

1. Režijnými výdavkami sú spotreba elektriny, plynu na kúrenie, vody.
2. V priebehu účtovného obdobia 01.01. – 31.12. budú nájomníci platiť mesačné zálohy na základe splátkového kalendára. Vyúčtovanie skutočnej spotreby sa vykoná v prvom štvrtroku nasledujúceho roka po obdržaní všetkých vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektriny, vody, plynu. Splátkový kalendár bude súčasťou nájomnej zmluvy a ročne sa bude aktualizovať.
3. Výška mesačných záloh spotreby elektriny sa určí odhadom podľa spotreby využívaných elektrických spotrebičov nájomcom. Zvyšok sa rozpočíta medzi nájomcov podľa prenajímanej podlahovej plochy.
4. Výška mesačných záloh spotreby plynu sa určí tak, že sa skutočná spotreba plynu predchádzajúceho roka vydelí súčtom prenajímaných podlahových plôch. Získame spotrebu plynu na 1m<sup>2</sup>. Záloha nájomcu = spotreba na 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy.
5. Výška mesačných záloh spotreby vody sa určí tak, že sa skutočná spotreba vody predchádzajúceho roka rozpočíta odhadom podľa druhu vykonávanej činnosti.

V nájomnej zmluve sa presne dohodne aké drobné opravy budú hradit' nájomníci na vlastné náklady, ako i termíny platieb nájomného.

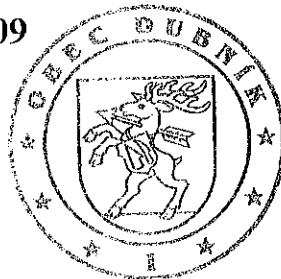
### § 4

#### Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dubníku.

Toto VZN bolo schválené dňa 24. 2. 2009 uznesením č. 30/090224 .

V Dubníku dňa 27.01.2009



Mgr. Róbert C  
starosta

Vyvesené: 25.02.2009

Zvesené: 11. 03.2009

Účinné dňom: 12.03.2009