

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dubník č. 5/2014
o číslovaní stavieb

Obecné zastupiteľstvo v Dubníku podľa § 6 ods. 1 a v súlade s § 2b a 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o číslovaní stavieb v Obci Dubník

Prvá časť
Základné ustanovenia
§ 1
Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce (ďalej len „obec“) a jeho častí pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

§ 2
Vymedzenie základných pojmov

- 1) Ulica je súvislá komunikácia s príslušnými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce alebo jeho časti, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výťahy, kotolne, a pod.).
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 6) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa pridružuje samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.

Druhá časť
Číslovanie stavieb
§ 3
Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
- a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe,
 - b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, vydanie rozhodnutia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,
 - c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

§ 4
Druhy číslovania

- 1) Stavby sa číslujú súpisnými číslami.

§ 5
Určovanie súpisných čísiel

- 1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
- a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods. 5 a 6 stavebného zákona),
 - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlňa, údiareň a pod.),
 - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 3) V prípade tzv. „zskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taká vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného

verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.

- 4) Na označovanie stavieb súpisnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

§ 6

Rozhodovanie o určení súpisného čísla stavbe

- 1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- 2) Rozhodnutie obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) označenie budovy a termín jej dokončenia,
 - d) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku a kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Súpisné číslo sa prideliť stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka.

§ 7

Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

- 1) Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla budove obsahuje:
 - a) názov obce alebo jeho časti a jeho číselný kód,
 - b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
 - c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená,
 - d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
 - e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla,
 - g) odôvodnenie,
 - h) poučenie o opravnom prostriedku,
 - i) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
- 2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.
- 3) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho

užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom obce a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

- 4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.
- 5) Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla obec zasiela príslušnej správe katastra.
- 6) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby.
- 7) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielala obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísiel podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.
- 8) Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jeho vydaní.

§ 8

Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu.
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
- 3) Obec poskytuje podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení z evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§ 9

Označovanie stavieb číslami

- 1) Tabuľky so súpisnými číslami, obvykle dáva vyhotoviť obec.
- 2) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ich obdrží bez náhrady.
- 3) Tabuľku so súpisným číslom preberie stavebník spolu s rozhodnutím o určení čísla stavbe.
- 4) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 5) Tabuľky sa umiestňujú napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

§ 10
Spoločné ustanovenie

- 1) Časť obce, ktorá má vlastné katastrálne územie, má samostatné číslovanie budov súpisnými číslami.
- 2) Pre pridelovanie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia druhej časti tohto nariadenia.

Tretia časť
Záverečné ustanovenia
§ 11

- 1) Toto záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku č.36/2014 A) 6, dňa 25. 6. 2014.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese obce dňa 26. 6. 2014 a nadobúda účinnosť dňom: 11. 7. 2014.
- 3) Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dubníku.

Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce