

# Kúpna zmluva

spísaná a uzatvorená v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, dňa 31.01.2011 /slovom: tridsiateho prvého januára dvetisícjedenásť/ podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to medzi účastníkmi:

**Predávajúca: Obec Dubník**  
sídlo: 941 35 Dubník 244  
IČO: 00 308 889  
v zast. starostom Ing. Jozef Ostrodický  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúci : Read Stephen James rodné priezvisko Read**  
nar. 1 r.č.  
trvalý pobyt Dubník 440  
**a manželka**  
**Magdaléna Read rodné priezvisko Horváthová**  
nar. r.č.  
trvalý pobyt Dubník 440  
(ďalej len „kupujúci“)

## t a k t o :

### I.

Predávajúca Obec Dubník je výlučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí v kat. úz. Dubník.

Predmetná nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky je vedená nasledovne:

#### **LV č. 1 kat. úz. Dubník**

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
parc.č. 186/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 804 m<sup>2</sup>  
parc.č. 186/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1225 m<sup>2</sup>  
pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Dubník v podiele 1/1

Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom súkromného geodeta Ing. Michal Dudo, M. Kokošovej 14, Šurany, č. 4/2009 zo dňa 09.02.2009, ktorý bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod č. 162/09 zo dňa 16.02.2009.

Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené parcela CKN č. 186/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m<sup>2</sup>, parc.č. 186/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 992 m<sup>2</sup>, parc.č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m<sup>2</sup>, a parc.č. 186/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dubník.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parc.č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m<sup>2</sup>, a parc.č. 186/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dubník.

Kupujúci sú bezodpodiellovými spoluvlastníkmi susedných parciel č. 185/1, 185/2 a 185/4 vedených na liste vlastníctva č. 282 pre kat. úz. Dubník.

Predávajúca svoje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dokazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Dubník.

## II.

Predávajúca Obec Dubník, týmto právnym úkonom predáva kupujúcim geometrickým plánom č. 4/2009 vytvorenú parc.č. CKN parc.č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m<sup>2</sup>, a parc.č. 186/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dubník v celosti.

Kupujúci týmto právnym úkonom od predávajúcej Obce Dubník kupujú geometrickým plánom č. 4/2009 vytvorenú parc.č. CKN parc.č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m<sup>2</sup>, a parc.č. 186/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dubník v celosti a nadobúda ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko tieto už majú v užívaní a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Ostrodický, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubníku č. 33/090630 zo dňa 30.06.2009 a kúpna cena bola stanovená sumou 300,- euro (slovom: tristo euro).

Predmetný výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 300,- euro (slovom: tristo euro).

Celá dohodnutá kúpna cena bola uhradená v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Štatutárny zástupca predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

## V.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia kupujúci.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správa katastra Nové Zámky vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 282 pre kat. úz. Dubník nasledovne:

**LV č. 282 kat. úz. Dubník**

**parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

**parc. č. 185/1 – záhrady o celkovej výmere 4315 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 185/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1062 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 185/4 – záhrady o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 233 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 186/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>**

stavby:

súpisné číslo 440 na parc.č. 185/2 – rodinný dom

**BLV1: Read Stephen James rodné priezvisko Read**

**nar. r.č.**

**trvalý pobyt Dubník 440**

**a manželka**

**Magdaléna Read rodné priezvisko Horváthová**

**nar. r.č.**

**trvalý pobyt Dubník 440**

v podiele 1/1 - BSM

CLV: bez zmeny

**VII.**


Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluvy zo dňa 31.01.2011.
  - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Správy katastra Nové Zámky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
  - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúcich.
  - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 31.01.2011


**Predávajúci:**

  
.....  
**Obec Dubník**  
v zast. Ing. Jozef Ostrodický  
starosta obce



Prijímam plnú moc  
31.01.2011

**kupujúci:**

  
.....  
**Read Stephen James**

  
.....  
**Magdaléna Read**

*JUDr. Tibor NAGY*  
advokát, č. SAK 2436  
Kukučínova 8  
940 01 / Nové Zámky

.....  
**JUDr. Tibor Nagy**



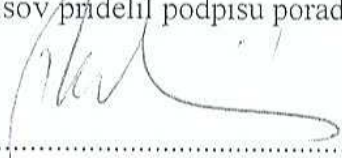
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Ostrodický, r.č. 620823/7123, dátum narodenia 23.8.1962, bytom Dubník, č. 682, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP 614323, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 59593/2011.

Nové Zámky dňa 31.01.2011



  
.....  
**JUDr. Peter Boldizsár**  
notársky kandidát  
poverený  
**JUDr. Annou Nagyovou**  
notárkou