

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. č. 586/03 Z.z. v znení
neskorších predpisov so sídlom 941 32 Semerovo č. 414 zapísanou v Zozname advokátov
s č. 2443 vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 04.03.2011

1) Obec Dubník, sídlo 941 35 Dubník č. 244, IČO: 00 308 889, zastúpená
starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **p r e d á v a j ú c a**

a

2) a) Ing. Peter Dékány rod. Dékány, nar. (), rod. číslo 8
trvale bytom 941 35 Dubník č. 313, štátny prísl. SR, ženatý a manželka

b) Zuzana Dékányová rod. Bažalíková, nar. (), rod. číslo
, trvale bytom 941 35 Dubník č. 532, štátna prísl. SR, vydatá

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaný zástupca za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec má vo
výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce **Dubník**
na liste vlastníctva číslo:

- **1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako **parc. číslo 361/3** –
zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 34 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV
pod por.č. 1) v pomere 1/1.

II.

Podpísaný zástupca za predávajúcu Obec Dubník uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy
vyhlasujem, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, Obec Dubník **odpredáva**
v celosti v takom spoluvlastníckom podiele, ako ich vlastní, manželom Ing. Petrovi Dékányovi
a Zuzane Dékányovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Výmera predávaných nehnuteľností je 34 m².

Podpísaní kupujúci *Ing. Peter Dékány a Zuzana Dékányová vyhlasujeme*, že
nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, **odkupujeme do nášho bezpodielového**
spoluvlastníctva manželov v celosti v takom spoluvlastníckom podiele ako ju
predávajúca obec vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 22,44 € t.j. slovom dvadsaťdva euro a 44/100, ktorá bude
zaplatená pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy.

Podpísaný zástupca za predávajúcu obec svojim podpisom potvrdzuje úplné
vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny.

Druhá strana kúpnej zmluvy

IV.

Podpísaný zástupca za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Súhlas s prevodom nehnuteľností v zmysle ust. § 9a) odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, udelilo obecného zastupiteľstvo uznesením číslo 46/2010 bod B 2/ zo dňa 30.11.2010.

Osobitný zreteľ obecné zastupiteľstvo odôvodnilo skutočnosťou, že v prírode ide o pozemok, ktorý nie je prístupný z verejnej komunikácie, vlastníkmi susediacich pozemkov, cez ktoré je prístup – parc. číslo 362 (tento tvorí s predávaným pozemkom celok), parc. číslo 352/3, sú kupujúci, ktoré vlastníctvo je vedené na LV číslo 522.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *v y h l a s u j e m e*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *v y h l a s u j e m e*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. obce **Dubník** na list vlastníctva **t a k t o** :

A – LV: **parc. číslo 361/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,

B – LV: **Ing. Peter Dékány** rod. Dékány, nar., rod. číslo

trvale bytom 941 35 Dubník č. 313, štátny prísl. SR, ženatý a manželka

Zuzana Dékányová rod. Bažalíková, nar. rod. číslo

trvale bytom 941 35 Dubník č. 532, štátna prísl. SR,

tit. kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1

Tretia strana kúpnej zmluvy

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. čis. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak Správa katastra Nové Zámky vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme **JUDr. Helenu Kontrovú**, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V Dubníku dňa: 04.03.2011

podpis zástupcu za predávajúcu obec:



J. Ostrodičský

Ing. Jozef Ostrodičský – starosta obce
Dubník

Podpisy kupujúcich:

Peter Děkány
.....
Ing. Peter Děkány

Zuzana Děkányová
.....
Zuzana Děkányová

splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová